PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH
IMMOFINANZ SERVICES POLAND SP. Z O.O. ORAZ MBP I SP. Z O.O.

Zarządy spółek Immofinanz Services Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz MBP I sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 498 i art. 499 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 18 ze zm.) („**KSH**"), w związku z zamiarem połączenia wskazanych poniżej spółek, uzgadniają niniejszy plan połączenia („**Plan Połączenia**").

I. UCZESTNICY POŁĄCZENIA

1. Spółka Przejmująca

IMMOFINANZ SERVICES POLAND SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000289401, NIP: 7010096809, REGON: 141073461, o kapitale zakładowym w wysokości 31.906.000,00 zł („**Spółka Przejmująca**" lub „**ISP**").

2. Spółka Przejmowana

MBP I SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000264532, NIP: 7010034168, REGON: 140674900, o kapitale zakładowym w wysokości 127.432.500,00 zł („**Spółka Przejmowana**" lub „**MBP I**").

II. SPOSÓB POŁĄCZENIA

1. Połączenie zostanie dokonane w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą (łączenie przez przejęcie).

2. Połączenie zostanie przeprowadzone w trybie uproszczonym, zgodnie z art. 516 § 6 KSH, wobec faktu, iż Spółka Przejmująca posiada wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej.

3. W związku z tym, że Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów Spółki Przejmowanej:

   a) Połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej wspólnikowi Spółki Przejmowanej, z uwagi na zastosowanie art. 516 § 6 KSH;

   b) nie dochodzi do wydania udziałów Spółki Przejmującej;

   c) nie ustala się stosunku wymiany udziałów;

   d) nie określa się zasad przyznawania udziałów;

   e) nie określa się dnia, od którego udziały uprawniałyby do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

1. Z uwagi na zastosowanie art. 516 § 5 w zw. z § 6 KSH, w związku z połączeniem nie stosuje się art. 501–503 KSH:

   a) nie sporządza się pisemnych sprawozdań zarządów, o których mowa w art. 501 KSH;

b) Plan Połączenia nie podlega badaniu przez biegłego wyznaczonego przez sąd rejestrowy ani sporządzeniu opinii.

1. Z dniem wpisu połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla Spółki Przejmującej („**Dzień Połączenia**"):

   a) MBP I zostanie rozwiązana bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego i wykreślona z rejestru przedsiębiorców KRS, zgodnie z art. 493 § 1 KSH;

   b) ISP wstąpi z mocy prawa we wszystkie prawa i obowiązki MBP I (sukcesja uniwersalna), zgodnie z art. 494 § 1 KSH;

   c) na ISP przejdą wszelkie zezwolenia, koncesje, ulgi, prawa administracyjne i decyzje przysługujące MBP I, chyba że ustawa lub decyzja stanowi inaczej.

1. Uchwały o połączeniu zostaną podjęte przez zgromadzenia wspólników obu łączących się spółek zgodnie z art. 506 KSH. Zgodnie z art. 516 § 6 w zw. z § 1 KSH możliwe jest przeprowadzenie połączenia bez uchwały Spółki Przejmującej; w przyjętej procedurze uchwała o połączeniu zostanie jednak podjęta również przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej.

2. Plan Połączenia zostanie ogłoszony albo bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej, zgodnie z art. 500 § 2 lub § 2^1 KSH. W trybie art. 516 § 6 KSH ogłoszenie albo udostępnienie planu połączenia oraz udostępnienie dokumentów, o których mowa w art. 505 KSH, nastąpi co najmniej na miesiąc przed dniem złożenia wniosku o zarejestrowanie połączenia.

3. Plan Połączenia zostanie zgłoszony do właściwego sądu rejestrowego zgodnie z art. 500 § 1 KSH.

4. Spółka Przejmująca będzie prowadzić księgi rachunkowe, w tym sprawozdawczość finansową, przy zastosowaniu zasady kontynuacji, na podstawie wartości wynikających z ksiąg rachunkowych Spółki Przejmowanej.

5. Koszty połączenia poniesie Spółka Przejmująca.

III. PRAWA PRZYZNANE WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM

W związku z połączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych praw wspólnikom Spółki Przejmowanej ani osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5 KSH.

IV. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ORAZ INNYCH OSÓB

W związku z połączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów łączących się spółek ani innym osobom uczestniczącym w połączeniu, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 6 KSH.

V. ZMIANY UMOWY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

W związku z połączeniem nie przewiduje się zmian umowy Spółki Przejmującej.

VI. USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej sporządzone dla celów połączenia stanowi Załącznik nr 3 do Planu Połączenia, zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH.

VII. ZGODY I ZEZWOLENIA

W związku z tym, że Spółka Przejmująca i Spółka Przejmowana należą do tej samej grupy kapitałowej oraz mając na uwadze treść art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów zamiar koncentracji Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej nie podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Spółka Przejmująca ani Spółka Przejmowana nie są właścicielem ani użytkownikiem wieczystym nieruchomości rolnej w rozumieniu art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

VIII. OŚWIADCZENIA O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ I SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Oświadczenia zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej i Spółki Przejmującej, sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 września 2026 roku, stanowią odpowiednio Załączniki nr 4 i 5 do Planu Połączenia, zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 KSH.

Załączniki do Planu Połączenia:

1. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Immofinanz Services Poland sp. z o.o. w sprawie połączenia spółek;
2. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MBP I sp. z o.o. w sprawie połączenia spółek;
3. Ustalenie wartości majątku MBP I sp. z o.o.;
4. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym MBP I sp. z o.o., sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 września 2026 roku;
5. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Immofinanz Services Poland sp. z o.o., sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 września 2026 roku.

Niniejszy Plan Połączenia został uzgodniony i podpisany przez zarządy łączących się spółek w dniu 29 października 2026 r. zgodnie z art. 498 KSH.

W imieniu Immofinanz Services Poland sp. z o.o.:

_____	_____
Pavel Měchura	**Zdeněk Havelka**
Członek zarządu	**Członek zarządu**

W imieniu MBP I sp. z o.o.:

_____	_____
Pavel Měchura	**Zdeněk Havelka**
Członek zarządu	**Członek zarządu**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU POŁĄCZENIA SPÓŁEK
IMMOFINANZ SERVICES POLAND SP. Z O.O. ORAZ MBP I SP. Z O.O.

PROJEKT UCHWAŁY
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
IMMOFINANZ SERVICES POLAND SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

UCHWAŁA NR [●]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Immofinanz Services Poland sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
z dnia [●] 2026 r.
w sprawie połączenia spółek

Na podstawie art. 492 § 1 pkt 1, art. 506 § 1 oraz art. 516 § 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych („**KSH**"), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Immofinanz Services Poland sp. z o.o. uchwala, co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się z Planem Połączenia uzgodnionym przez zarządy Immofinanz Services Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**") oraz MBP I sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmowana**"), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz postanawia o połączeniu spółek poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą, zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

§ 2.

Połączenie zostaje przeprowadzone w trybie uproszczonym, zgodnie z art. 516 § 6 KSH, wobec faktu, iż Spółka Przejmująca posiada wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej.

§ 3.

Połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej wspólnikowi Spółki Przejmowanej, z uwagi na zastosowanie art. 516 § 6 KSH.

§ 4.

Upoważnia się Zarząd Immofinanz Services Poland sp. z o.o. do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych niezbędnych do przeprowadzenia procedury połączenia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem na dzień wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla Spółki Przejmującej.

Podpisy wspólników / przewodniczącego zgromadzenia:

.....

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PLANU POŁĄCZENIA SPÓŁEK
IMMOFINANZ SERVICES POLAND SP. Z O.O. ORAZ MBP I SP. Z O.O.

PROJEKT UCHWAŁY
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
MBP I SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

UCHWAŁA NR [●]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MBP I sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie z dnia [●] 2026 r.
w sprawie połączenia spółek

Na podstawie art. 492 § 1 pkt 1, art. 506 § 1 oraz art. 516 § 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych („KSH"), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MBP I sp. z o.o. uchwala, co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się z Planem Połączenia uzgodnionym przez zarządy Immofinanz Services Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**") oraz MBP I sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmowana**"), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na Plan Połączenia oraz postanawia o połączeniu spółek poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą, zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

§ 2.

Połączenie zostaje przeprowadzone w trybie uproszczonym, zgodnie z art. 516 § 6 KSH, wobec faktu, iż Spółka Przejmująca posiada wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej.

§ 3.

Połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej wspólnikowi Spółki Przejmowanej, z uwagi na zastosowanie art. 516 § 6 KSH.

§ 4.

Upoważnia się Zarząd MBP I sp. z o.o. do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych niezbędnych do przeprowadzenia procedury połączenia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem na dzień wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla Spółki Przejmującej.

Podpisy wspólników / przewodniczącego zgromadzenia:

.....

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO PLANU POŁĄCZENIA SPÓŁEK
IMMOFINANZ SERVICES POLAND SP. Z O.O. ORAZ MBP I SP. Z O.O.

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 3 KSH, Zarząd MBP I sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie niniejszym ustala wartość majątku Spółki Przejmowanej dla celów połączenia.

Wartość majątku MBP I sp. z o.o. na dzień 30 września 2026 roku została ustalona metodą wartości księgowej aktywów netto i wynosi: **1 991 646,52 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych 52/100).

Przy ustaleniu wartości majątku Spółki Przejmowanej uwzględniono dane wynikające z ksiąg rachunkowych spółki sporządzonych dla celów połączenia.

Zarząd MBP I sp. z o.o. uznaje metodę aktywów netto za adekwatną dla ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej z uwagi na charakter prowadzonej działalności oraz strukturę aktywów spółki.

Warszawa, dnia 29 października 2026 r.

W imieniu MBP I sp. z o.o.:

_____	_____
Pavel Měchura	**Zdeněk Havelka**
Członek zarządu	**Członek zarządu**

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO PLANU POŁĄCZENIA SPÓŁEK
IMMOFINANZ SERVICES POLAND SP. Z O.O. ORAZ MBP I SP. Z O.O.

OŚWIADCZENIE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 KSH, Zarząd MBP I sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że informacja o stanie księgowym Spółki Przejmowanej została sporządzona dla celów połączenia na dzień 30 września 2026 roku.

Szczegółowa informacja bilansowa sporządzona na dzień 30 września 2026 roku stanowi integralną część niniejszego oświadczenia wraz z rachunkiem zysków i strat.

Warszawa, dnia 29 października 2026 r.

W imieniu MBP I sp. z o.o.:

_____	_____
Pavel Měchura	**Zdeněk Havelka**
Członek zarządu	**Członek zarządu**

MBP I Sp. z o.o.

BILANS

sporządzony na dzień 30 września 2026

AKTYWA			30 września 2026	31 grudnia 2025
A.		**Aktywa trwałe**	**1 284 118,09**	**5 187 658,09**
I.		**Wartości niematerialne i prawne**	**-**	
II.		**Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:**	**-**	
	-	środki trwałe	-	
	-	środki trwałe w budowie	-	
III.		**Należności długoterminowe**		
IV.		**Inwestycje długoterminowe, w tym:**	**-**	**-**
	-	nieruchomości		-
	-	długoterminowe aktywa finansowe		-
V.		**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**1 284 118,09**	**5 187 658,09**
B.		**Aktywa obrotowe**	**1 354 342,76**	**2 306 389,47**
I.		**Zapasy**	**-**	**-**
II.		**Należności krótkoterminowe, w tym:**	**534 767,00**	**2 049 626,98**
	a)	z tytułu dostaw i usług, z tego:	637,35	308 669,98
	-	do 12 miesięcy	637,35	308 669,98
	-	powyżej 12 miesiecy		-
III.		**Inwestycje krótkoterminowe, w tym:**	**819 575,76**	**256 762,49**
	a)	krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	819 575,76	256 762,49
	-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	819 575,76	256 762,49
IV.		**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**		**-**
C.		**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**	**-**	**-**
D.		**Udziały (akcje) własne**	**-**	**-**
Aktywa razem			**2 638 460,85**	**7 494 047,56**

MBP I Sp. z o.o.

BILANS

sporządzony na dzień 30 września 2026

PASYWA			30 września 2026	31 grudnia 2025
A.		**Kapitał (fundusz) własny**	**1 991 646,52**	**- 15 032 582,95**
I.		**Kapitał (fundusz) podstawowy**	**127 432 500,00**	**127 432 500,00**
II.		**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**	**229 365 000,00**	**229 365 000,00**
	-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III.		**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:**	**-**	**-**
	-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV.		**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**	**-**	**-**
V.		**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	**- 371 830 082,95**	**- 534 515 093,22**
VI.		**Zysk (strata) netto**	**17 024 229,47**	**162 685 010,27**
VII.		**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)**	**-**	**-**
B.		**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	**646 814,33**	**22 526 630,51**
I.		**Rezerwy na zobowiązania, w tym**	**591 494,59**	**615 711,68**
	-	rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
II.		**Zobowiązania długoterminowe, w tym z tytułu:**	**54 982,74**	**20 544 945,72**
	-	kredytów i pożyczek	54 982,74	-
III.		**Zobowiązania krótkoterminowe, w tym z tytułu:**	**337,00**	**1 271 338,97**
	a)	kredytów i pożyczek	-	-
	b)	dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	435 051,29
	-	do 12 miesięcy		435 051,29
	-	powyżej 12 miesięcy	-	-
	c)	fundusze specjalne	-	-
IV.		**Rozliczenia międzyokresowe**	**-**	**94 634,14**
Pasywa razem			**2 638 460,85**	**7 494 047,56**

MBP I Sp. z o.o.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony na dzień 30 września 2026

			30 września 2026	31 grudnia 2025
A.		**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi**	**-**	**8 192 925,14**
	I.	Przychody netto ze sprzedaży		8 192 925,14
	II.	ujemna)	-	-
	III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
B.		**Koszty działalności operacyjnej**	**379 612,24**	**7 646 818,72**
	I.	Amortyzacja		-
	II.	Zużycie materiałów i energii		1 374 040,77
	III.	Usługi obce	- 6 262,33	4 941 729,35
	IV.	Wynagrodzenia	-	-
	V	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	-	-
	-	emerytalne	-	-
	VI.	Pozostałe koszty, w tym:	385 874,57	1 331 048,60
	-	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C.		**Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)**	**- 379 612,24**	**546 106,42**
D.		**Pozostałe przychody operacyjne**	**21 341 584,31**	**188 367 575,75**
	-	w tym aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		87 327,63
E.		**Pozostałe koszty operacyjne**	**8 622,81**	**88 773,51**
	-	w tym aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-
F		**Przychody finansowe, w tym:**	**7 343,62**	**1 905 952,21**
	I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	-	od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	-	od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	II.	Odsetki, w tym:	7 247,62	77 824,86
	-	od jednostek powiązanych	-	-
	III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	-	w jednostkach powiązanych	-	-
	IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
G.		**Koszty finansowe, w tym:**	**32 923,41**	**9 476 322,09**
	I.	Odsetki, w tym:	20 708,24	9 476 322,09
	-	dla jednostek powiązanych	19 738,09	9 472 701,65
	II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	-	w jednostkach powiązanych	-	-
	III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
H.		**Zysk (strata) brutto (C+D-E+F-G)**	**20 927 769,47**	**181 254 538,78**
I		**Podatek dochodowy**	**3 903 540,00**	**18 569 528,51**
J		**Zysk (strata) netto (H–I)**	**17 024 229,47**	**162 685 010,27**

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO PLANU POŁĄCZENIA SPÓŁEK
IMMOFINANZ SERVICES POLAND SP. Z O.O. ORAZ MBP I SP. Z O.O.

OŚWIADCZENIE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 KSH, Zarząd Immofinanz Services Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że informacja o stanie księgowym Spółki Przejmującej została sporządzona dla celów połączenia na dzień 30 września 2026 roku, w formie bilansowej, w układzie i według metod ostatniego bilansu rocznego, z uwzględnieniem odpowiednich korekt księgowych zgodnie z art. 499 § 3 KSH.

Szczegółowa informacja bilansowa sporządzona na dzień 30 września 2026 roku stanowi integralną część niniejszego oświadczenia wraz z rachunkiem zysków i strat.

Warszawa, dnia 29 października 2026 r.

W imieniu Immofinanz Services Poland sp. z o.o.:

_____	_____
Pavel Měchura	**Zdeněk Havelka**
Członek zarządu	**Członek zarządu**

Immofinanz Services Poland

BILANS

sporządzony na dzień 30 września 2026

AKTYWA				30 września 2026	31 grudnia 2025
A.			**Aktywa trwałe**	**559 247 168,62**	**559 247 168,62**
	I.		**Wartości niematerialne i prawne**	**-**	
	II.		**Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:**	**-**	
		-	środki trwałe	-	
		-	środki trwałe w budowie	-	
	III.		**Należności długoterminowe**		
	IV.		**Inwestycje długoterminowe, w tym:**	**529 003 756,36**	**529 003 756,36**
		-	nieruchomości		-
		-	długoterminowe aktywa finansowe	529 003 756,36	529 003 756,36
	V.		**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**30 243 412,26**	**30 243 412,26**
B.			**Aktywa obrotowe**	**443 139,60**	**613 098,83**
	I.		**Zapasy**	**-**	**-**
	II.		**Należności krótkoterminowe, w tym:**	**6 906,16**	**293 134,81**
		a)	z tytułu dostaw i usług, z tego:		-
		-	do 12 miesięcy		-
		-	powyżej 12 miesiecy	-	-
	III.		**Inwestycje krótkoterminowe, w tym:**	**436 233,44**	**319 964,02**
		a)	krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	436 233,44	319 964,02
		-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	436 233,44	319 964,02
	IV.		**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**		**-**
C.			**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**	**-**	**-**
D.			**Udziały (akcje) własne**	**-**	**-**
Aktywa razem				**559 690 308,22**	**559 860 267,45**

Immofinanz Services Poland

BILANS

sporządzony na dzień 30 września 2026

PASYWA			30 września 2026	31 grudnia 2025
A.		**Kapitał (fundusz) własny**	**557 421 131,74**	**557 603 859,76**
I.		**Kapitał (fundusz) podstawowy**	**31 906 000,00**	**31 906 000,00**
II.		**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**	**624 626 050,45**	**624 626 050,45**
	-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	286 673 260,00	286 673 260,00
III.		**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:**	**-**	**-**
	-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV.		**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**	**-**	**-**
V.		**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	**- 98 928 190,69**	**- 120 217 970,48**
VI.		**Zysk (strata) netto**	**- 182 728,02**	**21 289 779,79**
VII.		**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)**	**-**	**-**
B.		**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	**2 269 176,48**	**2 256 407,69**
I.		**Rezerwy na zobowiązania, w tym**	**26 645,09**	**26 645,09**
	-	rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
II.		**Zobowiązania długoterminowe, w tym z tytułu:**	**2 197 145,13**	**2 229 392,06**
	-	kredytów i pożyczek	2 197 145,13	2 229 392,06
III.		**Zobowiązania krótkoterminowe, w tym z tytułu:**	**45 386,26**	**370,54**
	a)	kredytów i pożyczek	28 382,30	-
	b)	dostaw i usług, o okresie wymagalności:	16 637,96	4,54
	-	do 12 miesięcy	16 637,96	4,54
	-	powyżej 12 miesięcy	-	-
	c)	fundusze specjalne	-	-
IV.		**Rozliczenia międzyokresowe**		**-**
Pasywa razem			**559 690 308,22**	**559 860 267,45**

Immofinanz Services Poland

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony na dzień 30 września 2026

			30 września 2026	31 grudnia 2025
A.		**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi**	**-**	**-**
	I.	Przychody netto ze sprzedaży		-
	II.	wartość ujemna)	-	-
	III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
B.		**Koszty działalności operacyjnej**	**40 154,48**	**198 466,45**
	I.	Amortyzacja		13 995,94
	II.	Zużycie materiałów i energii		-
	III.	Usługi obce	40 154,48	178 283,31
	IV.	Wynagrodzenia	-	-
	V	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	-	-
		- emerytalne	-	-
	VI.	Pozostałe koszty, w tym:		6 187,20
		- Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C.		**Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)**	**- 40 154,48**	**- 198 466,45**
D.		**Pozostałe przychody operacyjne**	**2 687,46**	**0,18**
		- w tym aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 682,92	-
E.		**Pozostałe koszty operacyjne**	**35,81**	**12 282,86**
		- w tym aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-
F		**Przychody finansowe, w tym:**	**3 165,64**	**8 958,06**
	I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
		- od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
		- od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	II.	Odsetki, w tym:	3 165,64	8 958,06
		- od jednostek powiązanych	-	-
	III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
		- w jednostkach powiązanych	-	-
	IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
G.		**Koszty finansowe, w tym:**	**148 390,83**	**1 300 644,33**
	I.	Odsetki, w tym:	80 817,06	109 358,22
		- dla jednostek powiązanych	80 817,06	109 358,22
	II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
		- w jednostkach powiązanych	-	-
	III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	1 079 200,75
H.		**Zysk (strata) brutto (C+D-E+F-G)**	**- 182 728,02**	**- 1 502 435,40**
I		**Podatek dochodowy**	**-**	**- 22 792 215,19**
J		**Zysk (strata) netto (H–I)**	**- 182 728,02**	**21 289 779,79**