



ogrody  
centrum  
handlowe

# PROMIENIUJEMY SHINING THROUGH

6,6

mln klientów rocznie  
million customers per year

113

lokali  
shops

41 074

mkw. GLA  
sqm GLA

1 250

bezpłatnych miejsc  
parkingowych  
free-of-charge  
parking spaces

CH Ogrody to największe wielofunkcyjne centrum handlowe, nie tylko w Elblągu, ale także w całym regionie. W 2015 roku zakończyła się jego rozbudowa, dzięki czemu zyskało ono miano najnowocześniejszego, o bezkonkurencyjnej sferze oddziaływania. Wśród najemców znalazły się znane światowe marki, które uzupełniły potrzeby mieszkańców miasta. Obiekt posiada certyfikat Breeam In Use na poziomie bardzo dobrym.

CH Ogrody is the largest multifunctional shopping centre, not only in the city of Elbląg but in the entire region. The extension of the centre was completed in 2015 and turned CH Ogrody into the region's most modern shopping centre, with unrivalled commercial reach. The tenant mix includes renowned global brands which meet the shopping needs of the local customers. The facility is Breeam-certified (Breeam In Use rated "Very good").



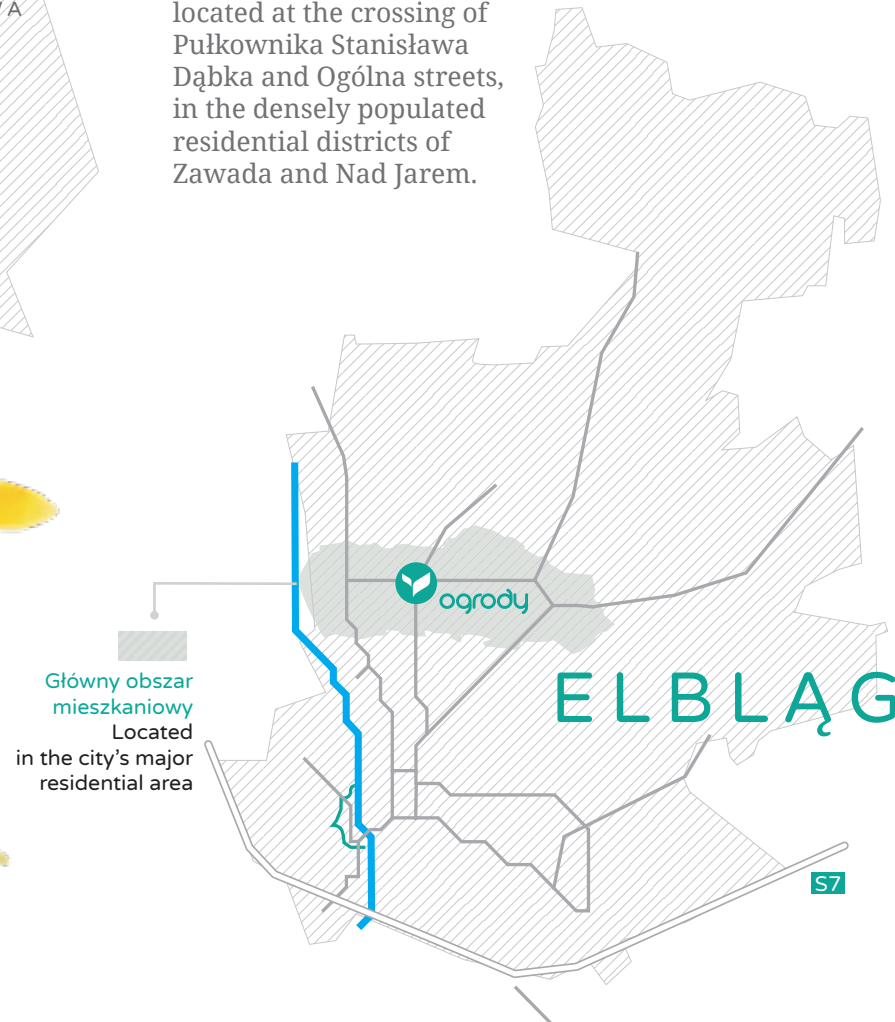


### DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Ogrody położone są u zbiegu ulic Pułkownika Stanisława Dąbka oraz Ogólnej, w gęsto zaludnionej dzielnicy osiedli Zawada i Nad Jarem.

### PERFECT LOCATION

The shopping centre is located at the crossing of Pułkownika Stanisława Dąbka and Ogólna streets, in the densely populated residential districts of Zawada and Nad Jarem.



4

linie tramwajowe  
tram lines

7

linii autobusowych  
bus lines

5min

dojazd do centrum  
środkami komunikacji miejskiej  
public transport to the centre  
takes only 5 minutes

250m

do nowo wybudowanych  
przedmieść – osiedli  
Modrzewina-Północ,  
Krasny Las i Dąbrowa  
250 metres to Elbląg's  
new suburban residential  
districts of Modrzewina-Północ,  
Krasny Las and Dąbrowa

# DLACZEGO ELBLĄG? WHY ELBLĄG?

## 109%

wskaźnik cen dóbr  
produkcyjnych (PPI)  
Producer Price Index  
(PPI) at 109%

## 445

mkw. powierzchni handlowej  
na 1000 mieszkańców  
sqm of commercial  
space per 1,000 inhabitants

Specjalna Strefa Ekonomiczna  
i Park Technologiczny  
Special Economic Zone  
and Technology Park

Szybkie połączenie drogowe  
z Obwodem Kaliningradzkim  
Expressway to Kaliningrad

Elbląg jest drugim co do wielkości miastem w województwie warmińsko-mazurskim, z liczbą 121,5 tys. mieszkańców. Znajduje się na skrzyżowaniu dróg krajowych i międzynarodowych, co zapewnia doskonały dojazd, w szczególności dla mieszkańców Obwodu Kaliningradzkiego.

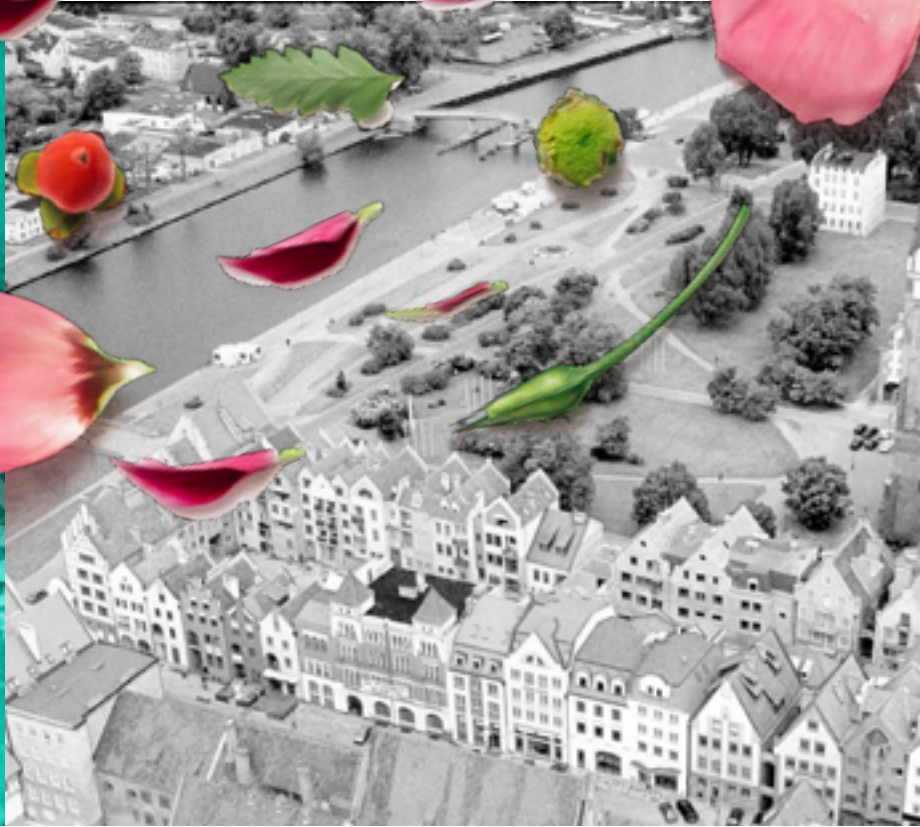
- S7 łączy Elbląg z Gdańskiem, Warszawą i Krakowem
- S22 najkrótsza droga łącząca zachód i wschód Europy

With its 121,500 inhabitants, Elbląg is the second largest city in Warmińsko-Mazurskie region. The city is located at the intersection of country and international expressways which makes it very easily accessible – particularly for the residents of the nearby Kaliningrad exclave.

- S7 expressway links Elbląg Gdańsk, Warsaw and Kraków
- S22 is the shortest route linking Eastern Europe with Western Europe

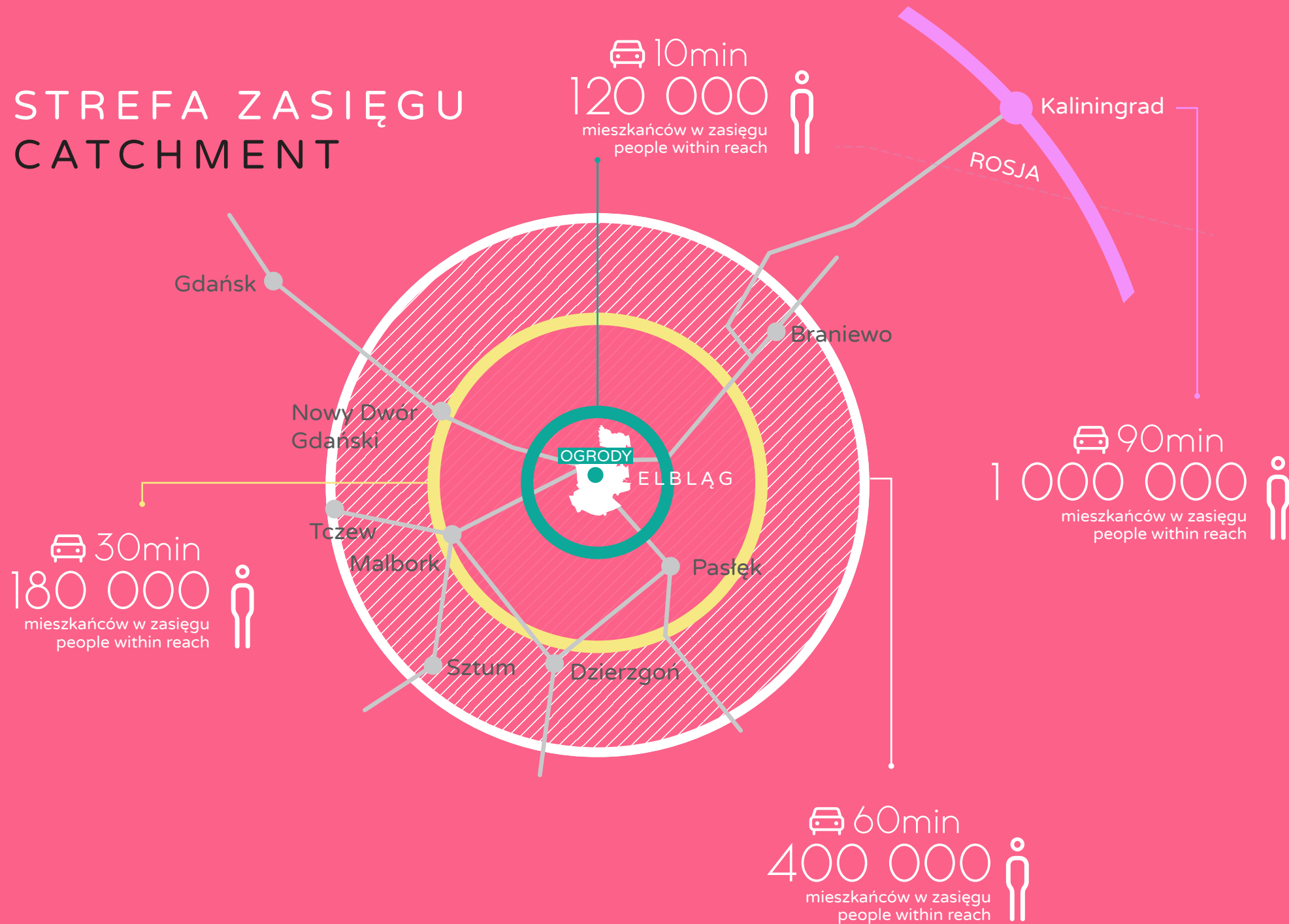








# STREFA ZASIĘGU CATCHMENT





# PLAN CENTRUM SITE PLAN

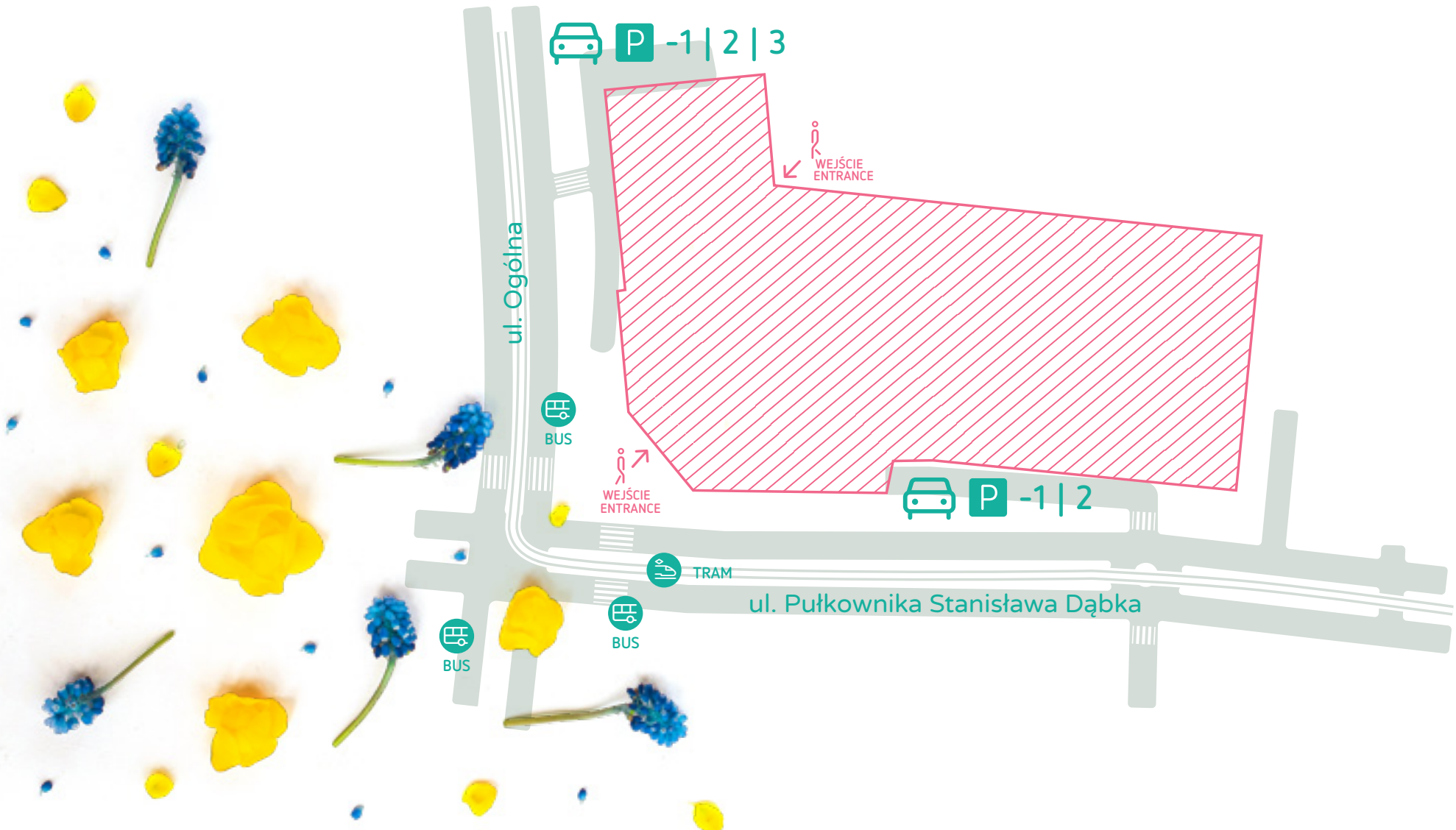
KOMUNIKACJA MIEJSKA / PUBLIC TRANSPORT



8 | 9 | 11 | 13 | 14 | 17 | 30

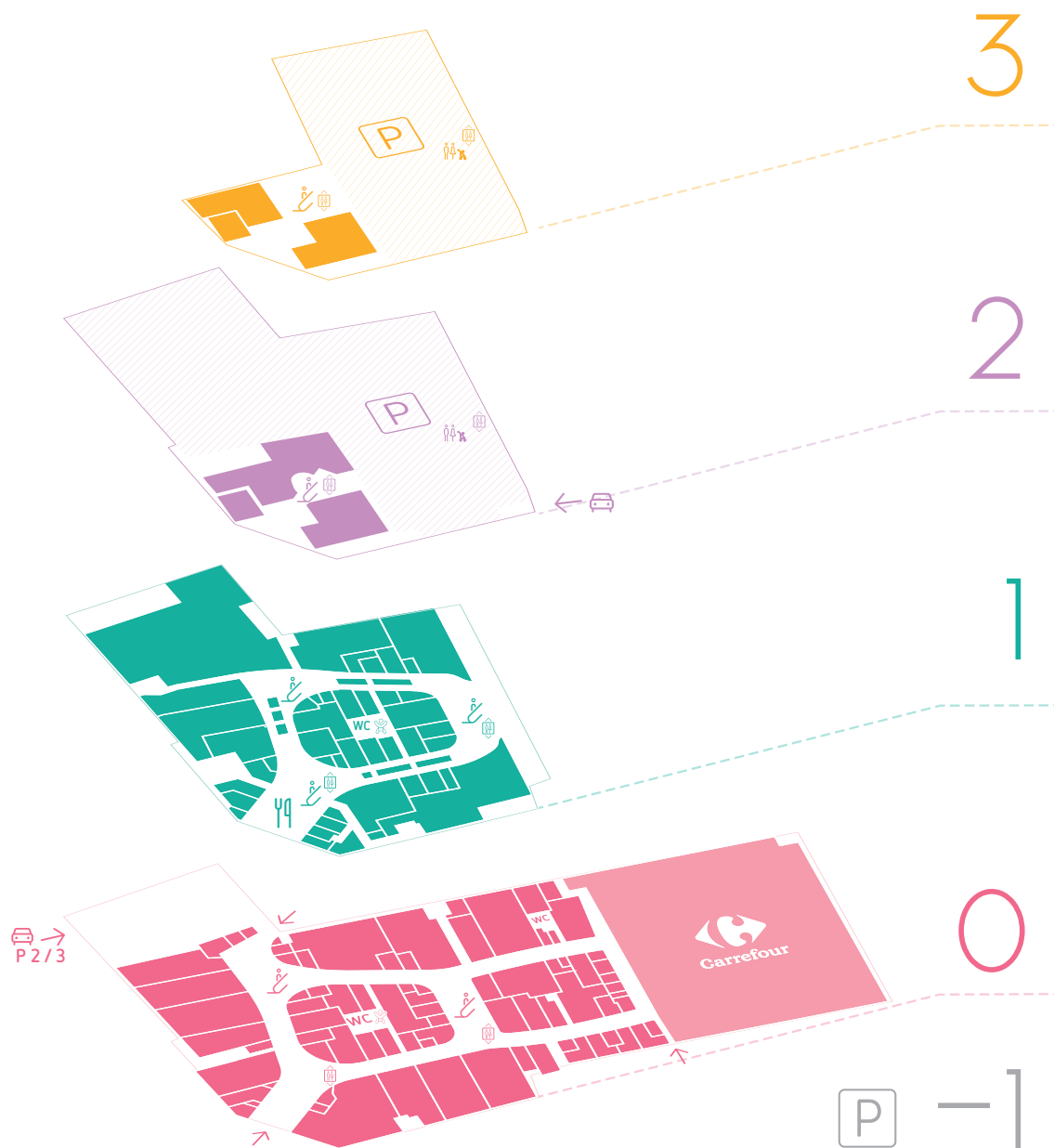


1 | 3 | 4 | 5





# POZIOMY FLOORS



# UDOGODNIENIA SERVICES

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <br>Bezplatny parking<br>na 1250 miejsc<br>Free parking          | <br>Bankomaty<br>Cash machines  | <br>Postój<br>taksówek<br>Taxi stand  |
| <br>Pomieszczenie<br>dla rowerów<br>Bicycle garage               | <br>Stacja napraw<br>rowerów<br>Bicycle repair<br>station                             | <br>Stacja ładowania<br>pojazdów elektrycznych<br>Electric vehicle<br>charging station        |
| <br>wifi<br>Wifi   | <br>Punkty ładowania<br>urządzeń mobilnych<br>Mobile device<br>charging stations      | <br>Miejsce parkingowe<br>dla osób<br>niepełnosprawnych<br>Parking spaces<br>for the disabled |
| <br>Ekran interaktywne<br>Interactive<br>info screens          | <br>Karta podarunkowa<br>Gift cards   | <br>Paczkomat<br>Self-service<br>parcel station   |
| <br>Pokój pierwszej<br>pomocy<br>Emergency<br>& First Aid room | <br>Toalety dla osób<br>niepełnosprawnych<br>Accessible toilets<br>for the disabled | <br>Pokój matki<br>z dzieckiem<br>Mother & Child<br>room                                    |







**GALERIA**  
**GALLERY**













# PROFIL KLIENTA

## CUSTOMER'S PROFILE

Kobiety kochają Ogrody  
Women love Ogrody



Klienci dojeżdżają do  
Ogrodów samochodem  
Customers come to the  
Centre by car



88% Klientów twierdzi,  
że dojazd do centrum  
jest łatwy  
88% of the Customers  
claim that the Centre  
is easily accessible



Posiadają dobrą sytuację  
finansową  
Sound financial standing



Klienci odwiedzają  
centrum 2-3 razy  
w tygodniu  
Customers visit  
the Centre 2-3 times  
per week



80% Klientów robi zakupy  
tylko w Elblągu  
80% of the Customers do  
their shopping in Elbląg



75% odwiedzających jest  
w wieku 15-44 lata  
75% of the Centre's visitors  
are 15 to 44 years old









# OFERTA / OFFER

113

lokali  
shops

Co nas wyróżnia? / Our Unique Features



Multikino®

MediaMarkt

T.K.maxx



## Moda / Fashion



## Zdrowie i uroda / Health and Beauty



## Obuwie / Footwear



## Restauracje i kawiarnie / Restaurants and Cafés



## Dla dzieci / For Kids



## Usługi (płatne) / Commercial Services





# KONTAKT CONTACT



Właściciel:  
Owner:

CPI Poland Sp. z o.o.  
Al. Jerozolimskie 81  
02-001 Warszawa  
Tel.: +48 22 892 0610  
Fax.: +48 22 892 0611  
E-mail: [poland@cpipg.com](mailto:poland@cpipg.com)

# CBRE

Wynajem powierzchni:  
Space for Lease

Anna Rokicka  
CBRE Leasing Manager  
Mobile: +48 607 388 665  
[anna.rokicka@cbre.com](mailto:anna.rokicka@cbre.com)

Kacper Łycyniak  
CBRE Leasing Manager  
Mobile: +48 785 770 147  
[kacper.lycyniak@cbre.com](mailto:kacper.lycyniak@cbre.com)

