

Warszawa, 06.07.2023

CPIPG Property Managerem polskiego portfela retail IMMOFINANZ

CPI Property Group (CPIPG), największy właściciel nieruchomości komercyjnych w Czechach, Berlinie i regionie Europy Środkowo-Wschodniej, od początku lipca przeszedł w Polsce na właścicielski property management w obiektach handlowych IMMOFINANZ.

W drugiej połowie 2022 roku, w wyniku akwizycji większościowego pakietu akcji, CPI Property Group został Asset Managerem w 15 obiektach handlowych z portfela IMMOFINANZ – sieci 4 centrów handlowych Vivo! oraz 11 parkach handlowych STOP SHOP. Tym samym portfolio retail grupy w Polsce wzrosło do 23 nieruchomości, położonych w 20 regionalnych miastach całego kraju. **Jego powierzchnia wynosi ponad 272 000 m kw., a wartość 437 mln EUR.**

Od 1 lipca wprowadzono w nich właścicielski property management. Model obowiązuje w centrach handlowych – Ogrody w Elblągu, Galerii Orkana w Lublinie oraz sieci 6 parków CityMarket, należących do portfela CPIPG. Tym samym CPI Property Group zakończył trwający dwa lata proces wprowadzania właścicielskiego zarządzania w swoich nieruchomościach.

„Wprowadzony właśnie w obiektach z portfela IMMOFINANZ właścielski model PM doskonale sprawdza się w naszym portfolio, zresztą stale go ulepszamy zarówno w procedurach, jak i działaniach dla najemców. Mogę więc powiedzieć, że sieć Vivo! jak i STOP SHOP otrzymują perfekcyjnie wypracowane standardy. Uważam, że w wymagających czasach właścielskie zarządzanie, skoncentrowane na szybkości reagowania, stałym i bezpośrednim kontakcie z najemcą to korzyść nie do przecenienia. Możemy sami dopilnować wszystkich spraw na miejscu, co – jak już wiemy – przekłada się na namacalne oszczędności, będące wynikiem optymalizacji procesów i kosztów” – komentuje Beata Krawczyk, Head of Asset Management Retail w CPI Property Group Polska.

Zapraszam po więcej informacji o CPI Property Group:

Monika Olejnik-Okuniewska

m.olejnik@cipig.com

tel. +48 601 290 400

W Polsce **CPI Property Group (CPIPG)** działa od 2013 roku. W wyniku przejęcia 76,8% akcji IMMOFINANZ w 2022r, CPIPG zostało asset managerem wszystkich nieruchomości biurowych oraz handlowych IMMOFINANZ. Aktualnie aktywnie zarządza 24 budynkami biurowymi, położonymi w prestiżowych lokalizacjach w Warszawie (w tym marką myhive), o łącznej powierzchni ponad 561 000 m kw. i wartości 1748,3 mld euro i tym samym jest liderem na rynku powierzchni biurowych w Warszawie pod względem GLA. W zarządzanym przez CPIPG portfolio retail znajduje się Centrum Handlowe Ogrody w Elblągu, Centrum Handlowe Orkana w Lublinie, 4 centra handlowe sieci Vivo! w Lublinie, Krośnie, Pile i Stalowej Woli, sieć parków handlowych City Market zlokalizowanych w Zamościu (2 obiekty), Tarnowie, Radomiu i Zgorzelcu oraz sieć Stop Shop w 10 regionalnych miastach Polski.). Łącznie zarządzana przez CPIPG powierzchnia handlowa w Polsce wynosi 272 000 m kw. GLA, a jej wartość szacuje się na 437 mln euro. Spółka planuje dalsze zaangażowanie na polskim rynku poprzez zakup i inwestowanie w wybrane nieruchomości biurowe w najlepszych lokalizacjach Warszawy.

CPI Property Group (CPIPG) jest europejskim liderem w sektorze nieruchomości komercyjnych. Swoją działalność koncentruje na długoterminowych inwestycjach i wynajmie nieruchomości. CPIPG jest największym właścicielem powierzchni biurowych w Pradze, Berlinie i Warszawie. Posiada również udziały m.in. w rynku austriackim (Wiedeń), rumuńskim (Bukareszt) i węgierskim (Budapeszt). W sektorze retail jest niekwestionowanym liderem w Czechach oraz posiada mocne platformy we Włoszech, Polsce, na Węgrzech, Słowacji, Rumunii i w krajach adriatyckich.

Siedziba CPIPG znajduje się w Luksemburgu, a akcje firmy są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych we Frankfurcie. Grupa działa w sektorze nieruchomości biurowych, handlowych, mieszkaniowych hotelowych i complimentary. Dysponuje aktywami o łącznej wartości ponad 5 242 milionów euro.